1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Admissible under Rule 21 & also s/s 8 (1) of W. B. L. R. Act.-1961 duly Stamped Under the Indian Stamp Act. 1899 Subsequently ammended Schedule 1A No. 23
Fees Paid.

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
(D. S. R.-II)

Deficit Stamp duty Rs. 13340
has been Paid on
as per Banker's Cheque/Demand Draft
No. .... date of ....

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
(D. S. R.-II)

৪০,০০০.০০(চল্লিশ হাজার) টাকা পনে সাফ বিক্রয় কোবালা ।

****

ক্রেতা :-

শ্রী সুনীল গাবা , পিতা- শ্রী শ্যামচাঁদ গাবা , সাং - হাল মাইকেল নগর, থানা-দমদম এয়ারপোর্ট , জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি- হিন্দু, পেশা- অধ্যায়ন ।

বিক্রেতা :-

১। সুভাষিশ ঘোষ , ২। দেবাশীষ ঘোষ, উভয়ের পিতা- শ্রী হারান চন্দ্র ঘোষ , সাং- মাইকেল নগর, থানা- দমদম এয়ারপোর্ট, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি-হিন্দু, পেশা- ব্যবসা ও অধ্যায়ন ।

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

Deficit Regn. fees of Rs.
has been realised on
as per Misc Receipt No.

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
(D. S. R.-II)

নম্বর— ৩৪৮৭

বিক্রী সন— ১৩১৩১৩১

তারিখ ১০।৬।৯৯

ক্রেতার নাম— সুশীল সরকার

সাং — নারায়ণ সরকার

মূল্য ১০০০

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা

বারাসাত কাছারী

ক্রয়ের তাং- ১০।৬।৯৯

মোট মূল্য ৩১০০

ট্রেজারী অফিস বারাসাত

ভেণ্ডার রবীন্দ্র নাথ পাল

Seal of Office of the District Registrar, Barasat

2000 ... 2 ... 2000 স্ট্যাম্প ভেণ্ডার ... বারাসাত কোর্ট

Presented for Registration at 10/50 AM/PM on the 25th day of June 1999 at ... of the Sadar Registration office at Barasat by Subashis Ghosh ... one of the executants/Claiments.

— সুশীল সরকার

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
(D. S. R.-I)

25 JUN 1999

(1) Subashis Ghosh
(2) Debasis Ghosh
S/O, Lt. Haradhan Ch. Ghosh
P.S. Madhyamgram
Barasat
District— North 24 Parganas.
By Caste Hindu,
By Profession Service / Student

3471

S. Ghosh
S/O, Lt. Sachindranath Ghosh
Baluria Ghosh
P.S. Barasat
District— North 24 Parganas.
By Caste Hindu,
By Profession Business.

সুশীল সরকার

3472

Sudam Ghosh
S/O Lt Sachindranath Ghosh
Vill- Baluria, P.S. Barasat
Dist- N 24 parganas
Business.

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
(D. S. R.-I)

25 JUN 1999

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रू. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

:: ২ ::

জিলা- উত্তর ২৪ পরগণা, থানা হাল দমদম এয়ারপোর্ট, সাব রেজিষ্ট্রী হাল বিধাননগর, পরগণা কলিকাতার অন্তর্গত মৌজা সাহারা গ্রামে, ৮০০ ও ৮০১ দাগের জমিজমা ও অন্যান্য দাগের জমিজমা যাহা গোষ্ঠ বিহারী ঘোষের খাস স্বত্ব দখলিয়া সম্পত্তি থাকা অবস্থায় তিনি তাহার এক স্ত্রী শ্রীমতী নন্দ রানী ঘোষ , তিন পুত্র রবীন্দ্র নাথ ঘোষ, হারান চন্দ্র ঘোষ, মাধব চন্দ্র ঘোষ, ও তিন কন্যা ঋষি বালা ঘোষ, কমলা ঘোষ, পুষ্প রানী ঘোষ দিং কে ওয়ারেশ রাখিয়া অপর ওয়ারেশ বিহীনে মৃত হইতে উক্ত গোষ্ঠ বিহারী ঘোষের ত্যাক্ত সম্পত্তি উপরোক্ত ওয়ারেশগণ এজমালে খাসে স্বত্ববান স্বত্ববতী, ভোগবান ও ভোগবতী এবং দখলকার ও দখলিকারিনী থাকাবস্থায় এজমালে ভোগ দখলে অসুবিধা হেতু উক্ত গোষ্ঠ বিহারী ঘোষের উপরোক্ত ওয়ারেশগণ গত ইংরাজী ২।৪।৯৩ তারিখে বিধান নগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৬২ নং -

.... ৩।

৩৮৭৪

সম্বর – ১৭১০৯৯

খ – ১০/৬/৯৯

তার নাম – সুশীল সরকার
মাইকেলনগর

– ১০০০

ভণ্ডার – [illegible]

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা

বারাসাত কাছারী

করের তাং – ১০/৩/৯৯

মোট মূল্য ৩১০০০

ট্রেজারী অফিস বারাসাত

ভেণ্ডার রবীন্দ্র নাথ পাল

Seal of Office of the District Registrar North 24 Parganas

উত্তর ২৪ পরগণা বারাসাত

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
(D. S. R.-II)

25 JUN 1999

ভলু্যম ৩৪১ হইতে ৩৭০ নং পাতায় নকলকৃত ২৮৬৬ নং রেজিস্ট্রীকৃত আপোষ বন্টননামা মূলে উক্ত ওয়ারেশগণ বন্টন করিয়া লইয়া তাহাদের নিজ নিজ অংশের সম্পত্তিতে নিজ নিজ খাসে স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত কমলা ঘোষ ৮০০ ও ৮০১ দাগের জমির মধ্যে তাহার নিজাংশে ৯ কাঠা ৪ ছটাক জমি প্রাপ্ত জমি খাসে স্বত্ববতী ও ভোগ দখলিকারিনী থাকাবস্থায় গত ইং ১৩।৭।৭৯ — তারিখে বারাসাত ২ নম্বর জেলা রেজিস্ট্রী অফিসের ২৪২৯ নম্বর সাফ কোবালা দলিলের বিক্রেতাদ্বয় আমাদিগকে উপরোক্ত ৮০০ ও ৮০১ দাগের ৪ কাঠা ১ ছটাক ২০ বর্গফুট জমি XXXXXXX দানপত্র দলিল দ্বারা দান করিয়া নিঃস্বত্ব হইল আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাদ্বয় উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ খাসে স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার বিদ্যমান আছি ।

এক্ষনে আমাদের পারিবারিক নানাবিধ বৈধ সংতি কারনে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৪ কাঠা ১ ছটাক ২০ বর্গফুট জমি মায় জমির উপরিস্থিত যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ মায় হাল দরবস্তু হকুক। এক্ষনকার সময়োচিৎ বাজার মূল্য ৪০,০০০.০০ চল্লিশ হাজার টাকা পনে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা আপনি অত্র দলিলের ক্রেতা আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া চির দিনের জন্য চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম । আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান , হকে হকদার, দখলে দখলিকার হইয়া

Seal of Office of the District Registrar ★ North 24 Parganas

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
(D. S. R.) 25 JUN 1999

দান, বিক্রয়, সর্বপ্রকার হস্তান্তর করনের ও রূপান্তর ও পরিবর্তন করনের স্বত্বাধিকারী হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালে বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমরা কিম্বা আমাদের কোন ওয়ারিশান কেহ কখনও কোন প্রকারের ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ থাকাবস্থায় এবং আমাদের খাস দখলে থাকাবস্থায় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের দ্বারা আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তির দখল অদ্য হইতে আপনার বরাবর পরিত্যাগ করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে কোনরূপ তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায় বা আপনার খরিদা স্বত্ব ও দখলে কোন বাধা বিঘ্ন উপস্থিত হয় তাহা হইলে মাফিক আইন আমলে আসিবে।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে বা স্বত্ব ও দখলের কোন তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পাইলে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণ সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তকরনে, অন্যের বিনা অনুরোধে আপন আপন ইচ্ছায় পনের সমূল্য টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিত পঠিত সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তাং- ১৪০৬ সনের, ১০ই আষাঢ় — ইংরাজী - ১৯৯৯ সালের, ২৫ শে জুন,

Seal of Office of the District Registrar ★ North 24 Parganas, Barasat ★

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
(D. S. R.-II)

25 JUN 1999

-:: (ক) তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ::-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা ,থানা হাল দমদম এয়ারপোর্ট, সাবরেজিষ্ট্রী হাল বিধাননগর, পরগণা কলিকাতার অন্তরগত মৌজা সাহারা গ্রামে মধ্যমগ্রাম পৌরসভার এলাকাধীন হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধীনে রায়ত দখলি স্বত্বীয় বার্ষিক ৫ টাকা ১ আনা জমার কাত ২ একর ৩৬ শতক জমি ও জমার মধ্যে হারাহারি বার্ষিক .১০ পয়সা জমার কাত ২ দুই কাঠা ৮ ছটাক ২৫ বর্গফুট জমি ।

জে.এল. ৪৬, তৌজি ১৪৬ , আর.এস. খতিয়ান নং - ৭৫৫ ,

৮০০ আটশত দাগে ডাঙ্গা জমির মধ্যে ২ দুই কাঠা ৮ আট ছটাক ২৫ পঁচিশ বর্গফুট জমি ।

-::(খ) তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ::-

ঐ এলাকাধীনা মৌজা সাহারা গ্রামে হাল ঐ মালিক ঐ স্বত্বীয় বার্ষিক ৩ টাকা ৫০ পয়সা জমার কাত ৬৯ শতক জমি জমার মধ্যে হারাহারি বার্ষিক .২৮ পয়সা জমার কাত ১ এক কাঠা ৮ ছটাক ৪১ বর্গফুট জমি ।

খতিয়ান নং - ৪০৯ ভূক্ত -

৮০১ আটশত এক দাগে ডাঙ্গা জমির মধ্যে - ১ এক কাঠা ৮ আট ছটাক ৪০ চল্লিশ বর্গফুট

- -

মোট ২ দুই টি দাগে ৪ চার কাঠা ১ এক ছটাক ২০ কুড়ি বর্গফুট জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রং দ্বারা সীমাচিহ্নিত ও প্রদর্শিত হইল । উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবেক ।

.... ৬।

Seal of Office of the District Registrar ★ North 24 Parganas ★ Barasat

Registrar U/S 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
(D. S. R.-II)

25 JUN 1999

:: ৬ ::

-:: চৌহদ্দি ::-

উত্তরে :- ৮০০ ও ৮০১ দাগে কমলা ঘোষের জমি ।

দক্ষিনে :- রবীন্দ্র নাথ ঘোষের বিক্রীত জমি ।

পূর্বে :- যশোহর রোড ।

পশ্চিমে :- রবীন্দ্র নাথ ঘোষের বিক্রীত জমি ।

ইসাদী :-

১। Sridam Ghosh
vill- Bahira

২। Pradip Ghosh
vill- Rohanda.

মুসাবিদাকারক :-

শ্রী ... কুমার ঘোষ
Lic 11/50

টাইপকারিকা :-

ছায়া রানী কর
(ছায়া রানী কর)
বারাসাত কোর্ট ।

Seal of Office of the District Registrar ★ North 24 Parganas

Registrar u/s 7 (2)
24 Parganas, Barasat
(D.S.R.-II) 25 JUN 1999

Seal of Office of the District Registrar ★ North 24 Parganas

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas
(D.S.R.-II)

7. 4. 2000

Book No. [illegible]
Volume No. 99
Page 245 — 250
Being No. 2267
For the year 19 2000

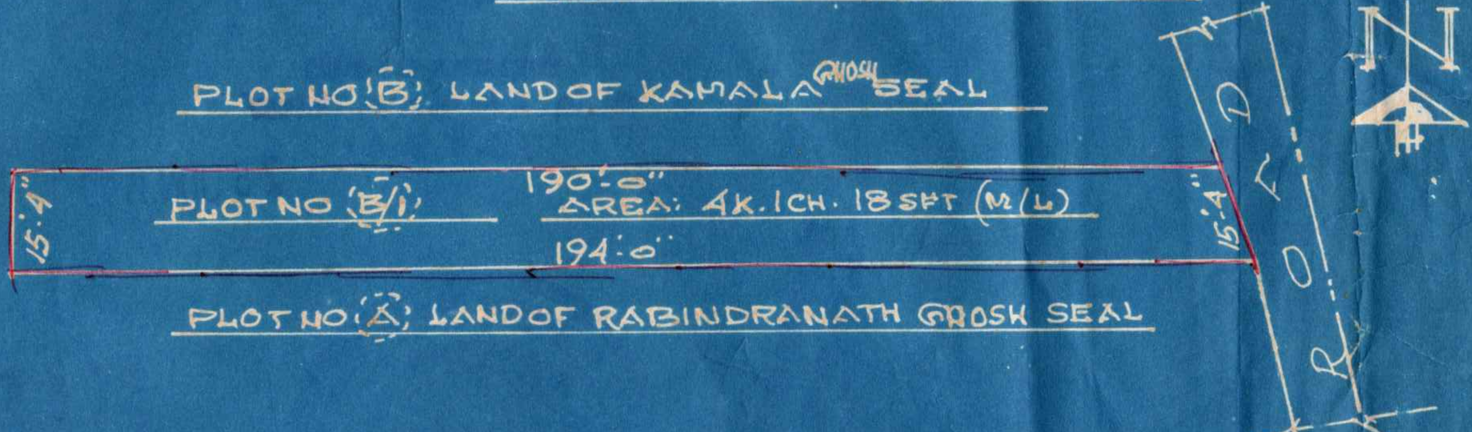
4/OF SALE OF RABINDRA NATH GHOSH

A SITE PLAN OF THE LAND ONLY IS TRACED AS PER SKETCH IN THE PART OF R.S. DAG NO. 800 & 801 MOUZA. SAHARA. J.L. NO 46. R.S. KH. NO. 409 & 775. P.S. AIRPORT. DT. 24 PGS (NORTH)

SCALE: 1" = 30'0"

LAND AREA OF PL. NO. B/1 :- 4K. 1CH. 18 SFT. (MORE OR LESS)

AREA THUS MARKED IN RED



VENDOR'S SIGNATURE:

PREPARED BY

Book No. I

Volum No. 44

Page 249 to ...

Being No 2267

For the year 19 2000

Seal of Office of the District Registrar, North 24 Parganas, Barasat (D.S.R.-II)

Registrar u/s 7 (2) North 24 Parganas, Barasat (D. S. R.-II)

25 JUN 1999

Seal of Office of the District Registrar, North 24 Parganas, Barasat (D.S.R.-II)

Registrar u/s 7 (2) North 24 Parganas, Barasat (D. S. R.-II)

7 4. 2000